ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 19

din data de 27.01.2022

privind aprobarea PUD – Construire hală nouă, demolare parţială construcţii existente, renovare, refaţadizare, recompartimentare, actualizări funcţionale, consolidări, etajare construcţii existente, realizare acces secundar incintă, reparaţie şi realizare împrejmuire, branşamente, amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr. 8B, judeţul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa ordinară din data 27.01.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea P.U.D. – Construire hală nouă, demolare parţială construcţii existente, renovare, refaţadizare, recompartimentare, actualizări funcţionale, consolidări, etajare construcţii existente, realizare acces secundar incintă, reparaţie şi realizare împrejmuire, branşamente, amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr. 8B*, judeţul Cluj, elaborat din iniţiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 3016/479/U din 2022 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru;

Ţinând seama de *avizul* favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru *ecologie, protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, investiţii*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor* – republicată, cu completările şi modificările ulterioare şi în baza Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu completările şi modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c şi alin. 6, lit. c, ale art. 139 alin.1, alin. 3, lit. e şi art. 196, alin. 1, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă P.U.D. – Construire hală nouă, demolare parţială construcţii existente, renovare, refaţadizare, recompartimentare, actualizări funcţionale, consolidări, etajare construcţii existente, realizare acces secundar incintă, reparaţie şi realizare împrejmuire, branşamente, amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr. 8B*, în baza Avizului Arhitectului Şef/C.T.A.T.U. nr. 1 din 13.01.2022 şi a Raportului asupra informării şi consultării publicului nr. 3016/479/M din 2022, cu următorii indici urbanistici: regim de înălţime hală propusă: parter Hmax=12,00 m, Regim hală existentă C5 P+3 la turnul cu H=23,34 m; POT. propus=44,20%; CUT. propus=0,45; spaţii verzi min. 20% în baza HGR nr. 525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct. 6.9, circulaţii şi accesuri, platforme 35,20 %, cu următoarea condiţie administrativă: ***reglementarea/corelarea numărului administrativ-poştal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente**, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecţia cu str. Câmpia Cristişului.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Orbean Ioana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 19.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 30161/479/U din __.01.2022.

RAPORT
privind
P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare
în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj;

INIŢIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică:* teritoriu intravilan, imobil proprietatea privată AGROLIV SRL cu nr.cad.el.64892(18301mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64892 cu titlu de drept cumpărare cu notația ca fond dominant privind dreptul de servitute pentru casa gaz și racord, branșamente rețea apă-canal asupra imobilului cu vechi nr. top 525/1(vechi C.F. Oprişani nr.7130) și servitutea de trecere privind branșamente la rețeaua de joasa-medie-înaltă tensiune în favoarea imobilului cu vechi nr. top 525/1 (vechi C.F. Oprişani nr.7130)

amplasament
– teritoriu intravilan accesibil din str. Trascăului nr.8B, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți: - la nord – str. Trascăului
- la est și sud-est – teritoriu extravilan arabil
- la sud-vest și vest – terenuri intravilane în zonă industrială la data de 1 ianuarie 1990

PROIECTANT: : SC EXPLOSERVICE SRL Făgăraș, jud. Brașov, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Borșa Iuliu Nicolae

PREVEDERI R.L.U.-P.U.G. I3 ***localizare:*** cartierul zona industrială ; ***delimitări:*** râul Arieş, str. Ştefan cel Mare, str. 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuinţe de pe str. Fabricilor, ***funcţiunea dominantă:*** activităţi industriale ; ***funcţiuni complementare:*** servicii, depozitare şi transport, instalaţii tehnico – edilitare ; ***disponibilităţi de teren:*** teren dens construit ; ***caracteristicile fondului construit existent:*** regim de înălţime diferit, stare bună şi mediocră ; ***elemente protejate:*** sit arheologic parţial, râul Arieş ; ***reglementări propuse-permisiuni:*** se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcţiilor existente ; se pot autoriza construcţii de obiective noi, pe baza P.U.D. ; se vor construi clădiri cu funcţiuni industriale şi depozitare, birouri, clădiri sociale, instalaţii tehnico-edilitare. ***restricţii:*** zona de sud-est a U.T.R., conf. schiţei, aparţine zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică ; se interzice amplasarea în zonă a construcţiilor noi de locuinţe sau funcţiuni complementare locuirii; la amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.D. pentru incinta respectivă, însoţit de studiu de impact ; se va asigura o distanţă de minimum 3,0m între baza digului râului Arieş şi construcţii ; se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. ***Indici de control:*** se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare incintă în parte, în funcţie de necesităţile tehnologice.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE din cele 12 obiecte de construcții existente pe incintă, se vor păstra corpurile întabulate în CF ca C1, C4, C5, C6, C7 și C11 restul se vor demola și se va construi o nouă hală de producție și depozitare parter în partea de nord a terenului spre str. Trascăului.

Bilanț teritorial existent: Circulații, alei, platforme=60,45%, Sc=30,83%, Spațiu verde=8,14%, Amenajări edilitare, împrejmuire= 0,58%, POT existent = 31%, CUT existent = 0,32.

Construcția propusă se va retrage față de limitele de proprietate:
- nord - 8,20m față de aliniament str. Trascăului
- sud - 11,90 față de construcțiile existente (C6)
- est – 16,45 m
- vest – 27,00m

Circulații și accese : Accesul auto și pietonal se realizează de pe str. Trascăului, circulația pentru trafic greu și autoturisme în incintă se va face perimetral și între corpurile halelor de producție, între care există o distanță de aprox. 11,00m. Se propun benzi cu locuri de parcare alipite laturii estice și vestice în număr de 83 de locuri.
Indici urbanistici: regimul de înălțime hală propusă este parter cu înălțimea maximă de **H=12,00m**. Regimul existent este P+3, H=23,34m.
POT propus = 44,20%; CUT propus = 0,45; S spații verzi amenajate = minim 20% % *în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9,* circulații și accesuri, platforme = 35,20%,
Terenul studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, realizate în fază anterioară pentru construcția existentă, rețelele tehnico-edilitare la care se vor branșa noile obiecte de construcții și instalații.

Notă: ***condiție administrativă: *reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente,*** *numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului*

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.1 din 13.01.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.30161/479/M/__.01.2022. cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime hale: parter +12,00m la atic; *pe terenul Stotal=18301mp:* P.O.T.=44,20%; C.U.T.=0,45, spații verzi min.20% *în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9,* circulații și accesuri, platforme 35,20%.; și ***cu următoarea condiție administrativă*reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente,*** *numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului*

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ

MF-2ex.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj

DATE GENERALE :

- *situaţia juridică:* imobil teritoriu intravilan, proprietatea privată AGROLIV SRL cu nr.cad.el.64892(18301mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64892 cu titlu de drept cumpărare cu notația ca fond dominant privind dreptul de servitute pentru casa gaz și racord, branșamente rețea apă-canal asupra imobilului cu vechi nr. top 525/1(vechi C.F. Oprişani nr.7130) și servitutea de trecere privind branșamente la rețeaua de joasa-medie-înaltă tensiune în favoarea imobilului cu vechi nr. top 525/1 (vechi C.F. Oprişani nr.7130).

– teritoriu intravilan accesibil din str. Trascăului nr.8B, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți: - la nord – str. Trascăului

- la est și sud-est – teritoriu extravilan arabil
- la sud-vest și vest – terenuri intravilane în zonă industrială la data de 1 ianuarie 1990

PREVEDERI R.L.U.-P.U.G. I3 ***localizare:*** cartierul zona industrială ; ***delimitări:*** râul Arieş, str. Ştefan cel Mare, str. 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuinţe de pe str. Fabricilor, ***funcţiunea dominantă:*** activităţi industriale ; ***funcţiuni complementare:*** servicii, depozitare şi transport, instalaţii tehnico – edilitare ; ***disponibilităţi de teren:*** teren dens construit ; ***caracteristicile fondului construit existent:*** regim de înălţime diferit, stare bună şi mediocră ; ***elemente protejate:*** sit arheologic parţial, râul Arieş ; ***reglementări propuse-permisiuni:*** se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcţiilor existente ; se pot autoriza construcţii de obiective noi, pe baza P.U.D. ; se vor construi clădiri cu funcţiuni industriale şi depozitare, birouri, clădiri sociale, instalaţii tehnico-edilitare. ***restricţii:*** zona de sud-est a U.T.R., conf. schiţei, aparţine zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică ; se interzice amplasarea în zonă a construcţiilor noi de locuinţe sau funcţiuni complementare locuirii; la amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.D. pentru incinta respectivă, însoţit de studiu de impact ; se va asigura o distanţă de minimum 3,0m între baza digului râului Arieş şi construcţii ; se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. ***Indici de control:*** se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare incintă în parte, în funcţie de necesităţile tehnologice.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE din cele 12 obiecte de construcții existente pe incintă, se vor păstra corpurile întabulate în CF ca C1, C4, C5, C6, C7 și C11 restul se vor demola și se va construi o nouă hală de producție și depozitare parter în partea de nord a terenului spre str. Trascăului.

Bilanț teritorial existent: Circulații, alei, platforme=60,45%, Sc=30,83%, Spațiu verde=8,14%, Amenajări edilitare, împrejmuire= 0,58%, POT existent = 31%, CUT existent = 0,32.

Construcția propusă se va retrage față de limitele de proprietate:

- nord - 8,20m față de aliniament str. Trascăului
- sud - 11,90 față de construcțiile existente (C6)
- est – 16,45 m
- vest – 27,00m

Circulații și accese : Accesul auto și pietonal se realizează de pe str. Trascăului, circulația pentru trafic greu și autoturisme în incintă se va face perimetral și între corpurile halelor de producție, între care există o distanță de aprox. 11,00m. Se propun benzi cu locuri de parcare alipite laturii estice și vestice în număr de 83 de locuri.

Indici urbanistici: regimul de înălțime hală propusă este parter cu înălțimea maximă de **H=12,00m**. Regimul existent este P+3, H=23,34m.

POT propus = 44,20%; CUT propus = 0,45; S spații verzi amenajate = minim 20% *% în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9,* circulații și accesuri, platforme = 35,20%,

Terenul studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, realizate în fază anterioară pentru construcția existentă, rețelele tehnico-edilitare la care se vor branșa noile obiecte de construcții și instalații.

Notă: ***condiție administrativă: *reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente,*** *numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului*

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj în baza Avizului Arhitectului Şef/C.T.A.T.U. nr.1 din 13.01.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.30161/479/M/__.01.2022. cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime hale: parter +12,00m la atic; *pe terenul Stotal=18301mp:* P.O.T.=44,20%; C.U.T.=0,45, spații verzi min.20% *în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9,* circulații și accesuri, platforme 35,20%.; și ***cu următoarea condiție administrativă*reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente,*** *numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului*

.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCTIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM

F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

ANEXA nr. 8
la Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – şef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC AGROLIV SRL** cu sediul *2) în judeţul Cluj, municipiul Turda, sector -,cod poştal -, str.Ştefan cel Mare, nr.42, bl.-, sc.-. et.-, ap.28, telefon/fax 0747289307, e-mail -, prin Nicoară Liviu administrator cu tel.0737068337, înregistrată la nr.30161/479 din 12.12.2021.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr.1 din 13.01.2022.

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) Construire hală nouă, demolare parţială construcţii existente, renovare, refaţadizare, recompartimentare, actualizări funcţionale, consolidări, etajare construcţii existente, realizare acces secundar incintă, reparaţie şi realizare împrejmuire, branşamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str.Trascăului nr. **8B***, analizat în şedinţa C.T.A.T.U. din data de 12.01.2022,

generat de imobilul *4) imobilul proprietatea privată AGROLIV SRL cu nr.cad.el.64892(18301mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64892 cu titlu de drept cumpărare cu notaţia ca fond dominant privind dreptul de servitute pentru casa gaz şi racord, branşamente reţea apă-canal asupra imobilului cu vechi nr. top 525/1(vechi C.F. Oprişani nr.7130) şi servitutea de trecere privind branşamente la reţeaua de joasa-medie-inaltă tensiune în favoarea imobilului cu vechi nr. top 525/1 (vechi C.F. Oprişani nr.7130)

Iniţiator: **SC AGROLIV SRL Turda**
Proiectant: **SC EXPLOSERVICE SRL Făgăraş, jud.Braşov**
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. Borşa Iuliu Nicolae**

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafaţa totală de 18301mp situat în municipiul Turda, zona industrială UTR I3 accesibil din str.Trascăului nr.8B, delimitat de proprietăţi particulare cu vecinătăţi:
- la nord – str.Trascăului
- la est şi sud-est – teritoriu extravilan arabil
- la sud-vest şi vest – terenuri intravilane în zonă industrială la data de 1 ianuarie 1990.

PREVEDERI R.L.U.-P.U.G. UTR I3 ***localizare:*** cartierul zona industrială ; ***delimitări:*** râul Arieş, str. Ştefan cel Mare, str. 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuinţe de pe str. Fabricilor, ***funcţiunea dominantă:*** activităţi industriale ; ***funcţiuni complementare:*** servicii, depozitare şi transport, instalaţii tehnico – edilitare ; ***disponibilităţi de teren:*** teren dens construit ; ***caracteristicile fondului construit existent:*** regim de înălţime diferit, stare bună şi mediocră ; ***elemente protejate:*** sit arheologic parţial, râul Arieş ; ***reglementări propuse-permisiuni:*** se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcţiilor existente ; se pot autoriza construcţii de obiective noi, pe baza P.U.D. ; se vor construi clădiri cu funcţiuni industriale şi depozitare, birouri, clădiri sociale, instalaţii tehnico-edilitare. ***restricţii:*** zona de sud-est a U.T.R., conf. schiţei, aparţine zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică ; se interzice amplasarea în zonă a construcţiilor noi de locuinţe sau funcţiuni complementare locuirii; la amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.D. pentru incinta respectivă, însoţit de studiu de impact ; se va asigura o distanţă de minimum 3,0m între baza digului râului Arieş şi construcţii ; se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. ***Indici de control:*** se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare incintă în parte, în funcţie de necesităţile tehnologice.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE din cele 12 obiecte de construcţii existente pe incintă, se vor păstra corpurile întabulate în CF notate cu C1, C4, C5, C6, C7 şi C11 restul se vor demola şi se va construi o nouă hală de producţie şi depozitare parter în partea de nord a terenului spre str. Trascăului şi posibila supraetajare a corpului administrativ.

Construcţia propusă se va retrage faţă de limitele de proprietate:
- nord - 8,20m faţă de aliniament str. Trascăului
- sud - 11,90 faţă de construcţiile existente (C6)
- vest – 16,45 m
- est – 27,00m

Circulaţii şi accese : Accesul auto şi pietonal se realizează de pe str. Trascăului, circulaţia pentru trafic greu şi autoturisme în incintă se va face perimetral şi între corpurile halelor de producţie, între care există o distanţă de aprox. 11,00m. Se propun benzi cu locuri de parcare alipite laturii estice şi vestice în număr de 83 de locuri, şi pentru evacuare un acces secundar de gabarit redus în partea sud-estică a incintei

Terenul studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, realizate în fază anterioară pentru construcția existentă, rețelele tehnico-edilitare la care se vor branșa noile obiecte de construcții și instalații.

Bilanț teritorial existent: Circulații, alei, platforme=60,45%, Sc=30,83%, Spațiu verde=8,14%, Amenajări edilitare, împrejmuire= 0,58%, POT existent = 31%, CUT existent = 0,32.

Indici urbanistici propuși:

regimul de înălțime hală propusă este parter cu înălțimea maximă de **H=12,00m**. Regimul existent este P+3, la turnul cu H=23,34m din hala C5.

POT propus = 44,20%;

CUT propus = 0,45; Se vor menține spații verzi amenajate = minim 20% % *în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9,* circulații și accesuri, platforme = 35,20%.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 12.01.2022. **se avizează favorabil** ~~nefavorabil~~ **Planul Urbanistic de Detaliu,** ***cu următoarele condiții*** *5): ***reglementarea numărului aministrativ-poștal al incintei SC AGROLIV SRL cu imobilele aferente până la faza de autorizare*.**

*** *Motivație administrativ-teritorial-urbanistică:* numerotarea administrativ-poștală a imobilelor pe str.Trascăului începe de la intersecția cu str.Câmpia Cristișului în urma realizării Fabricii Rigips bazat pe P.U.Z./R.L.U. aprobat prin H.C.L.M.T. nr.31/2004, incinta cărei unități economice are nr.2 atribuit pe partea opusă a str.Trascăului față de incintele ACS Industries Europe și SC AGROLIV SRL.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 280/13.10.2020., emis de Primăria Municipiului Turda.

Arhitect-șef**),
Soran CHEVEREȘAN

SC - 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 17,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

- Mediatizare propuneri PUD 110,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

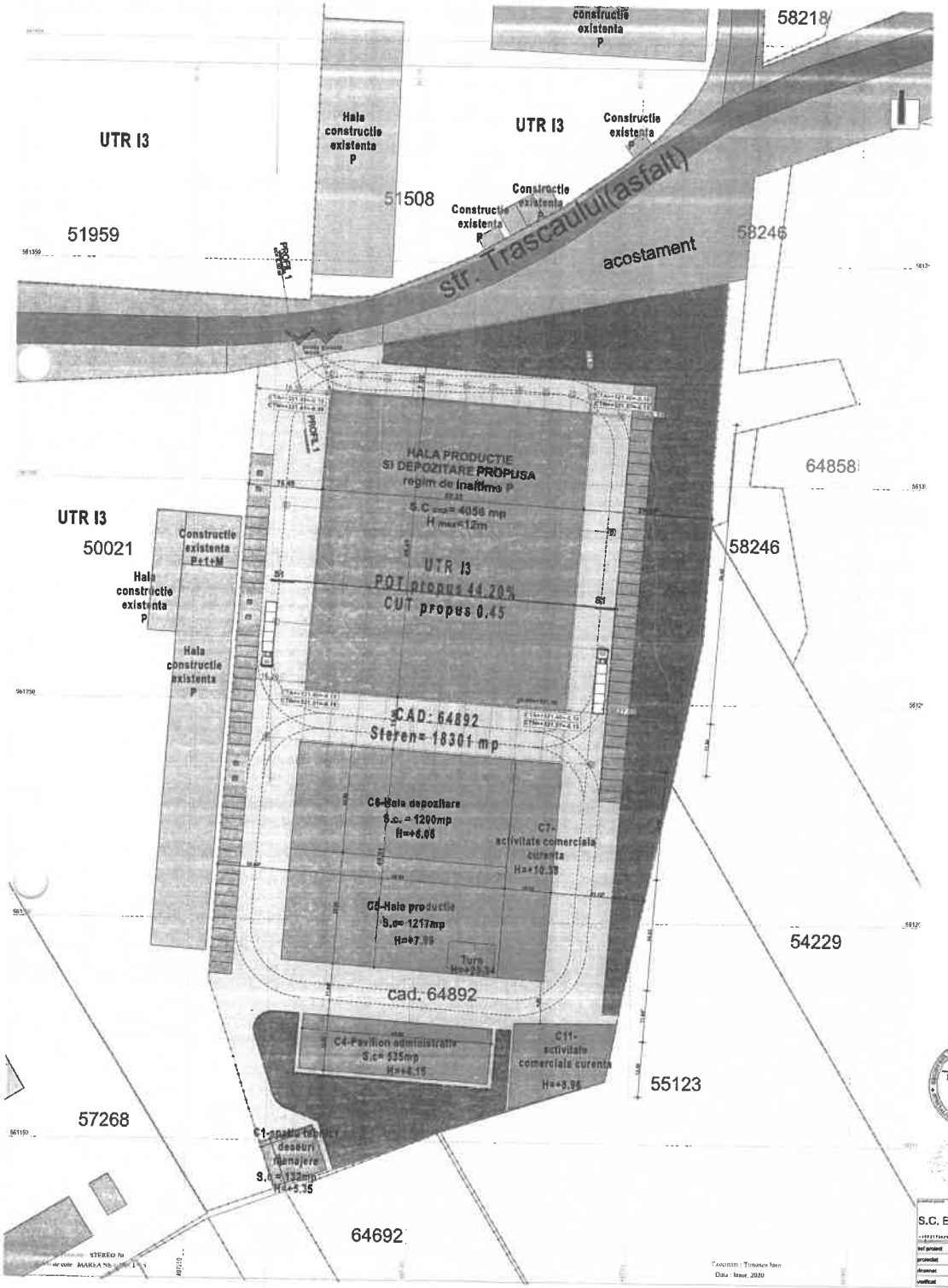
*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....;
- Primăria Orașului .....;
- Primăria Comunei ..... .

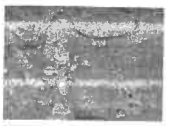
**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



Parcela (ARR) ARR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X (m)	Y (m)	Dis.(m)
10	561290.179	407366.979	25.284
11	561264.945	407365.391	33.656
12	561231.945	407358.776	27.691
13	561206.702	407352.799	19.638
14	561185.520	407348.590	8.231
15	561177.437	407347.034	13.358
16	561164.320	407344.510	22.213
17	561157.701	407323.209	9.131
18	561154.980	407314.590	7.545
19	561152.450	407307.482	0.807
20	561152.151	407306.732	12.238
21	561147.790	407295.297	14.186
22	561143.100	407281.909	5.920
23	561141.437	407277.162	7.251
24	561138.970	407270.344	11.259
25	561149.676	407266.858	21.287
26	561169.926	407260.263	17.641
27	561186.700	407254.900	1.816
28	561188.512	407254.921	50.895
29	561979.204	407260.985	46.698
30	561323.798	407264.100	28.359
31	561331.589	407291.861	79.783
32	561346.649	407370.211	43.993
33	561302.754	407367.146	3.945
34	561298.809	407367.107	7.838
35	561290.971	407367.188	0.794

S(ARR)=18301.01mp P=560.77m



LEGENDA PLANURI

PREACURTARI SIMBOLURI

- Amplasament studiat cad 64892
- Zona studiata
- Imobile existente pe amplasament studiat
- Imobil propus amplasament studiat
- Imobile vecine
- Strada Trascaului(asfalt- aprox cca 6.6m)
- Acostament strada Trascaului
- Platforme carosabile incinte
- Spatiu verde
- Acces pietonal amplasament
- Acces carosabil amplasament

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
nr	denumire	mp	%	mp	%
1	Cladiri si anexe	13880.76	44.48	6301.00	20.20
	Total	13880.76	44.48	6301.00	20.20
2	Circulatii si accese	4041.00	29.01	4041.00	44.20
3	Spatii verde	1400.24	8.14	3400.00	20.00
	Spatii verde	1400.24	8.14	3400.00	20.00
4	Imprejmuiri existente	556.00	0.00	556.00	0.00
	Imprejmuire	556.00	0.00	112.00	0.00
	Imprejmuire totala	1297.40	100	1297.40	100

INDICI URBANISTICI	existenti	propusi
Elemente inscrise		
POT	20%	44.20%
CUT	0.30	0.45

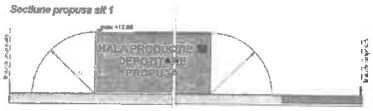
NR.LOCURI DE PARCARE AUTO IN INCINTA: o 1 loc la 100 mp/max 17 loc exterioare

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

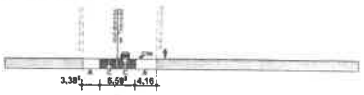
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"

CLASA DE IMPORTANTA: "III"

Sectiune propusa sit 1



PROFIL 1 existent/propus- 6.50 m (strada Trascaului)



RUR Iulia Nicoleta I.N. BORSA arhitect E

S.C. EXPLOSERVICE S.R.L.

ref.proiect	arh. Borsa I. Nicoleta	1:500	
proiectat	arh. Borsa I. Nicoleta	DATA/DATE	
desenat	arh. Borsa I. Nicoleta	2020	
verificat	arh. Borsa I. Nicoleta		

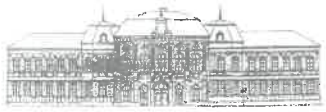
Plan reglementari urbanistice

06/2021

PUD

PUD-03

Executant: Tihanea Ioan
Data / Issue: 2020



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 30161/479/M din __.01.2022

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentaţiei

P.U.D. – Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmeşte **Raportul informării şi consultării publicului – *a elaborării propunerilor P.U.D.*** aferente la documentaţia: Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud. Cluj

***Nr. înregistrare :* 30161/479/M din 12.12.2021.**
***Amplasament:* intravilan, str. Trascăului nr.8B mun. Turda**
Beneficiar : SC AGROLIV SRL , mun. Turda str. Ștefan cel Mare nr.42, jud. Cluj
Proiectant : SC EXPLOSERVICE SRL., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Borșa Iuliu Nicolae
Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:
s-a trimis materialul documentației de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, după care s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.
Data de începere anunț pe site: 28.12.2021.
Perioada de consultare: 28.12.2021-23.01.2022.
Răspuns la eventuale sesizări: 24.01.2022-26.01.2022.
Formele de consultare:
- afişarea pe site-ul oficial: http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetăţenilor/în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afişaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observaţie referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare şi consultare a publicului – anunţ de elaborare propuneri PUZ – *în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare şi aprobare pentru* **P.U.D. -** Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud. Cluj.

ŞEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereşan Soran

2ex.

Informații Publice

- Rapoarte
- Transparența datelor cu caracter personal
- Registrul Unic al Transparenței Intereselor
- Locuințe ANL
- Autorizații taxi
- Angajări
- Anunțuri colective sau individuale
- Liste debitori
- Proiecte POR 2014 – 2020
- chemă ajutor minimis
- citații bunuri imobile
- erenuri agricole de inzare
- chiziții publice
- nunțuri
- Dispozițiile Primarului
- Declaratii de avere si de interese
- Conturi iban
- Bugetul și execuție bugetară
- Finanțare prin legea 350 / 2005
- Declarația de aderare SNA 2016 – 2020
- Politica în domeniul calității

Monitorul Oficial Local

28 decembrie 2021



Depune documente online

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

pentru

PUD– CONSTRUIRE HALA NOUA, DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, RENOVARE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARI FUNCTIONALE, CONSOLIDARI, ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE, realizare acces secundar incinta, reparație si realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare mun. Turda, str. Trascăului, nr.8B, jud. Cluj

Inițiator:	**SC AGROLIV S.R.L.** Turda, str. Stefan cel Mare nr 42,, jud. Cluj
Consultare în perioada: *Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația* *Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor transmite tot pe acestă cale.* *Mail: contact@primariaturda.ro*	**28.12.2021 – 23.01.2022**
Răspunsul la observații în perioada:	**24.01.2022 – 26.01.2022**
Consultare directă: *Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația.* *În cazuri speciale publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de acces a Primăriei.*	**Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00**

29.12.2021

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI SUGESTII – Primăria Municipiului Turda

Consultare la amplasament:	Panou expus la amplasament, str. Trascăului, nr.8B, municipiul Turda, județul Cluj
Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	• ***Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,*** • ***consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23***

DOCUMENTE:

1	01_PANOU MEDIATIZARE_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf
2	02_Memoriu_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf
3	03_PUD-01 Plan incadrare in localitate__PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf
4	04_PUD-02 Plan de situatie existenta_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf
5	05_PUD-03 Plan reglementari urbanistice_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf
6	06_PUD-04 Reglementari edilitare_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf
7	07_PUD-05 Obiective de utilitate publica_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf

Monitorul Oficial Local

Depune documente online

IMĂRIA TURDA

ducerea primăriei

ctura primăriei

Informații publice

Biroul de presă

Servicii publice subordonate

Urbanism

Strategia de dezvoltare

PMUD Turda

Orase înfrătite

Cetățeni de onoare

Stirile primăriei

CONSILIUL LOCAL

Componența Consiliului Local Turda

Comisiile de specialitate

Proiecte de hotărâre supuse aprobării

Hotărârile Consiliului Local

Proiecte de hotărâri supuse dezbaterii publice

Procese verbale ale sedintelor

Minutele sedintelor

ORAȘUL TURDA

Prezentare

Obiective Turistice

Cultură

Istoric

Evenimente din Turda

Media Locală

Hartă Interactivă

Camere Live

INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile

Sesizări sau reclamații

Formular identificare câini agresivi

Harta spre Salina Turda

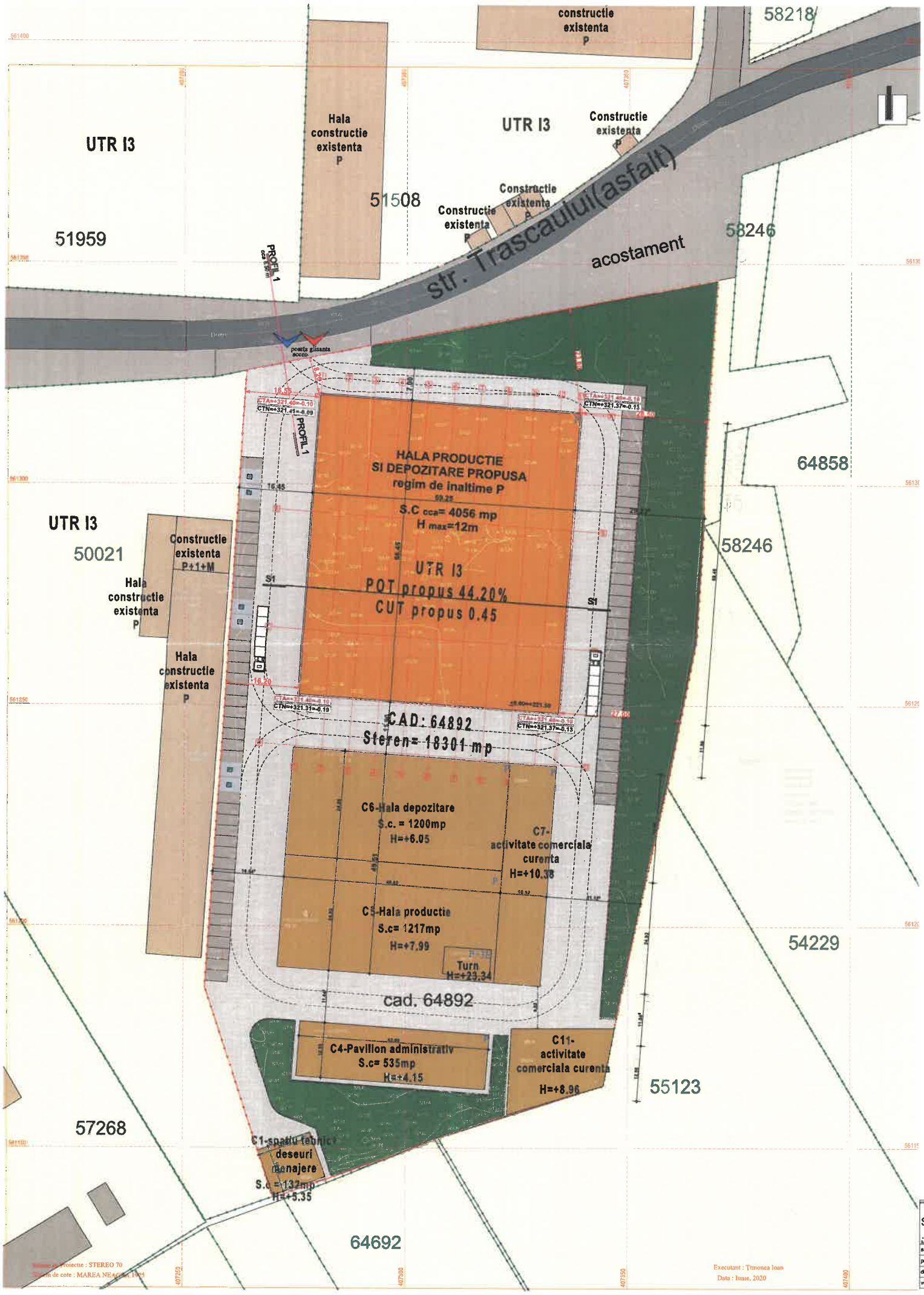
SECURITATEA DATELOR

Politica de confidentialitate

Politica de administrare a modulelor cookie

Transparență datelor cu caracter personal

© 2021 Primăria Municipiului Turda. All Rights Reserved.



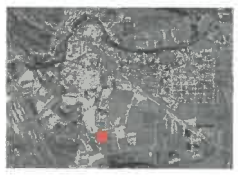
Parcela (ARR) ARR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
10	561290.179	407366.979	25.284
11	561264.945	407365.391	33.656
12	561231.945	407358.776	27.891
13	561204.702	407352.799	19.638
14	561185.520	407348.590	8.231
15	561177.437	407347.034	13.358
16	561164.320	407344.510	22.213
17	561157.701	407323.306	9.131
18	561154.980	407314.590	7.545
19	561152.450	407307.482	0.807
20	561152.151	407306.732	12.238
21	561147.790	407295.297	14.186
22	561143.100	407281.909	5.030
23	561141.437	407277.162	7.251
24	561138.970	407270.344	11.259
25	561149.676	407266.858	21.297
26	561169.926	407260.263	17.641
27	561186.700	407254.800	1.816
28	561188.512	407254.921	90.895
29	561279.204	407260.985	46.698
30	561325.798	407264.100	28.359
31	561331.589	407291.861	79.783
32	561346.640	407370.211	43.993
33	561302.754	407367.146	3.945
34	561298.809	407367.107	7.838
35	561290.971	407367.029	0.794

S(ARR)=18301.01mp P=560.776m

BILANT TERITORIAL		existent		propus	
nr	denumire	mp	%	mp	%
1	Circulatii si accesuri	11660,75	60,45	6441,50	35,20
	Platforma	11052,75	60,45	6441,50	35,20
2		6641,00	30,83	6087,00	44,20
3	Spatiu verde	1490,75	8,14	3650,00	20,00
	Spatiu verde	1490,75	8,14	3650,00	20,00
4	Amenajari edilitare	106,00	0,58	112,00	0,60
	imprejmuire	106,50	0,58	112,00	0,60
	Suprafata totala	18301,m²	100	18301,00	100

INDICI URBANISTICI	existent	propus
I3-zone industriale		
POT	31%	44,20%
CUT	0,32	0,45



LEGENDA PLANURI

PRESCURTARI SIMBOLURI

- Amplasament studiat cad 64892
- Zona studiata
- Imobile existente pe amplasament studiat
- Imobil propus amplasament studiat
- Imobile vecine
- Strada Trascaului(asfalt- apriza cca 6.6ml)
- Acostament stradaTrascaului
- Platforma carosabila incinta
- Spatiu verde
- Acces pietonal amplasament
- Acces carosabil amplasament

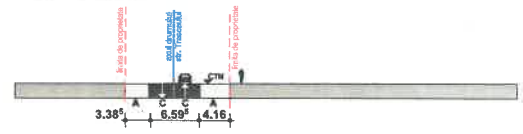
NR.LOCURI DE PARCARE AUTO IN INCINTA:
+ 1 loc la 100 mp/cca 63 loc exterioare

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
CLASA DE IMPORTANTA: "III"

Sectiune propusa sit 1



PROFIL 1 existent/propus- 6.50 m (strada Trascaului)



RUR
Iulia Nicolae I.N.
BORȘA
arhitect
E

S.C. EXPLOSERVICE S.R.L.				ELABORARE P.U.D. + DEMOLARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE, RENOVARE, REPARTIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZĂRI FUNCȚIONALE, CONSOLIDĂRI, ETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE HALĂ NOUĂ, realizare acces secundar, împrejmuire, reparatii si realizare in strada Trascăului, nr.88, localitatea Turda, jud. Cluj	66/2021
				SC ADROLIV SRL, str. Stefan cel Mare, nr.42, mun. Turda, jud. Cluj	PUD
sef proiect	arh. Borșa I. Nicolae				
proiectat	arh. Borșa I. Nicolae		04/11/2021	Plan reglementari urbanistice	PUD-03
desenat	arh. Borșa I. Nicolae		5Ia5Ia		-
verificat	arh. Borșa I. Nicolae				

Executant : Ttmonea Ioan
Data : Iunie, 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA **PANOU DE AFIŞAJ**

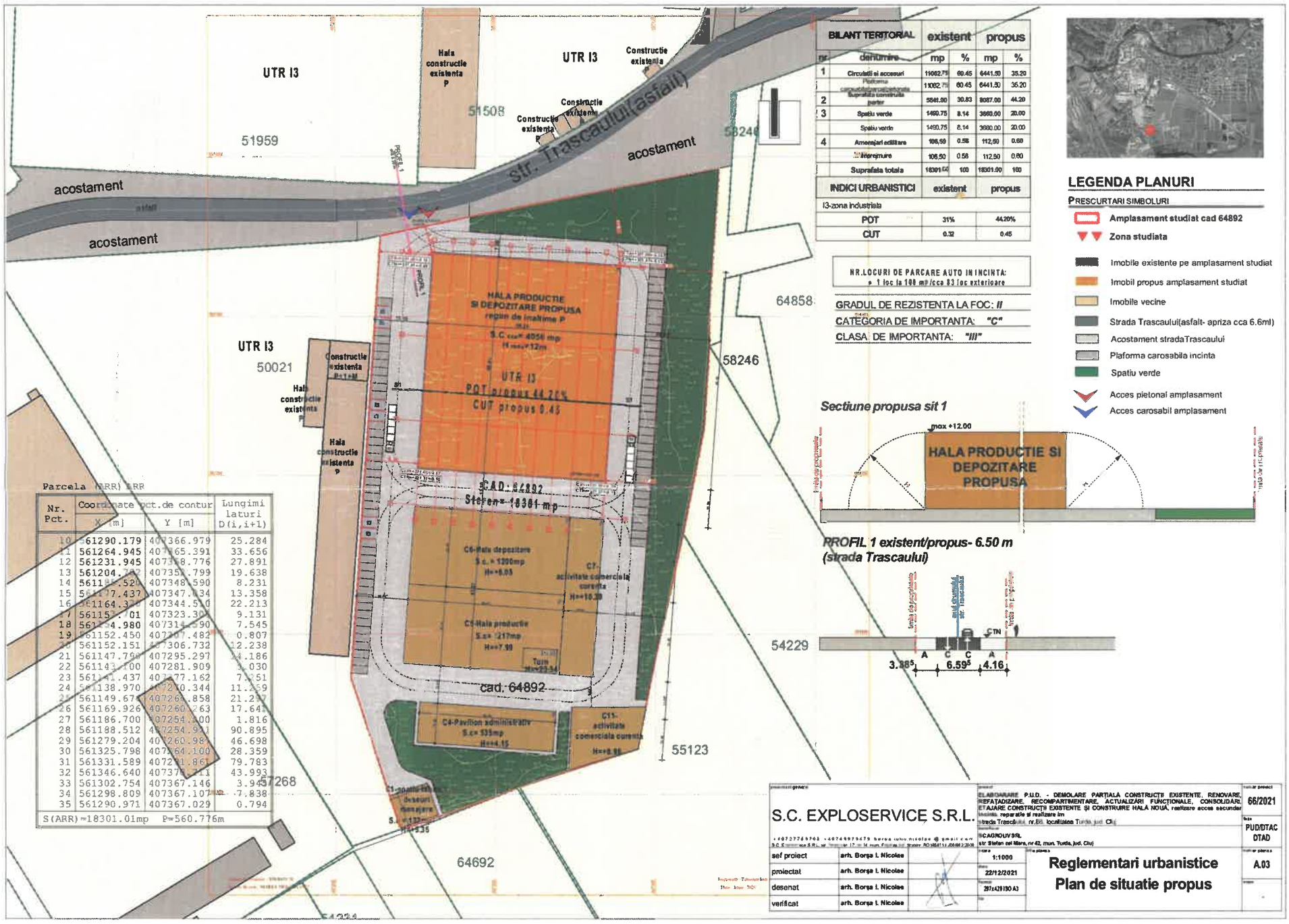
Data anunţului : 27.12.2021

PROPUNERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE HALA NOUA, DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, RENOVARE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARI FUNCTIONALE, CONSOLIDARI, ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE, realizare acces secundar incinta, reparație si realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare
mun.Turda, str. Trascăului, nr.8B, jud. Cluj

ARGUMENTARE: realizarea/renovare hale industriale din fonduri private/europene
INIŢIATOR: SC AGROLIV S.R.L., strada Stefan cel Mare nr 42, Turda

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI SUGESTII
privind propunerile de elaborare: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



1. Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Marin Fantana, Soran Cheveresan,**
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25

2. Consultare :**1. DOCUMENTATIE EXPUSA LA PRIMARIA TURDA,** mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28
2. DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMARIEI TURDA : www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, str. Trascaului nr 8B, Turda, jud.Cluj

3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE
3.1. - MEDIATIZARE/ CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUZ : 28.12.2021- 23.01.2022
3.2. - RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUNERE PUZ : 24.01.2022 - 26.01.2022